

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan vuokraus Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy:ltä ja Finnpark Oy:n alivuokrasopimuksen päättymisen osoitteessa Tullikatu 6
TRE:7260/02.07.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy:ltä (Y-tunnus 2834366-2) Kauppakeskus Tullintorin 3. kerroksessa sijaitsevan, noin 1072,5 m²:n suuruisen tilan Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön. Uusi sopimus on voimassa määräaikaisena, vuokra-ajan ollessa 1.1.2023 - 31.12.2027.

Vuokran suuruus on 20 652,68 euroa/kk (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat vuokrausehdot on määriteltä Tampereen kaupungin ja Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Uuden sopimuksen tullessa voimaan päättyy samalla päätöksen § 114 mukainen vuokraus Finnpark Oy:ltä 31.12.2022.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä § 114 Finnpark Oy:ltä noin 1072,5 m²:n suuruisen liiketilan Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön Kauppakeskus Tullintorin 3. kerroksesta. Kaupunki on tällä hetkellä kohteessa alivuokralaisena. Kiinteistön omistaa Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy, jonka vuokralainen Finnpark Oy on. Sopimus on voimassa 30.4.2023 asti.

Kaupunki on neuvotellut vuokrasopimuksesta Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy:n (Y-tunnus 2834366-2) kanssa. Uusi sopimus olisi voimassa määräaikaisena, vuokra-ajan ollessa 1.1.2023 - 31.12.2027.

Vuokran suuruus on 20 652,68 euroa/kk (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat ehdot on määriteltä Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy:n ja Tampereen kaupungin välisessä vuokrasopimuksessa.

Uuden sopimuksen tullessa voimaan päättyisi samalla päätöksen § 114 mukainen vuokraus Finnpark Oy:ltä 31.12.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Agore Kiinteistöt Holding 10 Oy, Finnpark Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 22.11.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.11.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.11.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 589

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.